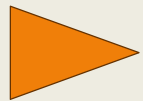


baustein planungsbüro  
**s. rasper arquitecto**

 **Fases de proyecto**

## ¿Cuándo ocurre cada cosa?

- ¿Cuándo tendré una estimación definitiva de los costes?
- ¿Cuánto tiempo durará el proyecto?
- ¿Cuándo necesito a qué tipo de proyectistas especializados?
- ¿Qué permisos necesito?
- ¿Qué pasa si sube el precio?



**Organizamos los procesos**

# Fases de proyecto

1. Preparación del proyecto y Estudio preliminar
2. Anteproyecto, Proyecto y Obtención de permisos
3. Proyecto detallado, licitaciones, ofertas y contratos
4. Dirección y supervisión de la obra

# 1. Preparación del proyecto y Estudio preliminar

- Evaluación de la ubicación y los terrenos
- Control de la normativa urbanística, condiciones generales y técnicas
- Presupuesto y rentabilidad
- Definición de las medidas constructivas
- Optimización del espacio y la ocupación
- Base para las decisiones de los inversores
- Asesoramiento sobre los proyectistas especializados

## 2. Anteproyecto, Proyecto y Obtención de permisos

- Estrecha colaboración en la elaboración de la planificación
- coordinación periódica con las autoridades
- Cálculo y seguimiento de costes
- Control y gestión de costes
- Elaboración y actualización de un calendario del proyecto
- Coordinación e integración de los estudios técnicos
- Preparación de la solicitud de licencia de obras

### 3. Proyecto detallado. Licitaciones y ofertas

- Planificación de la ejecución y planificación detallada
- Licitaciones para empresas de construcción
- Revisión de ofertas y preparación de contratos
- Control de costes y plazos
- Preparación de los contratos con las empresas ejecutoras

## 4. Dirección y supervisión de la obra

- Control de la calidad, los costes y los plazos
- Revisión de la ejecución, las facturas y el avance de las obras
- Asistencia en la aceptación contractual y puesta en marcha

# Nos encargamos de su proyecto

sport@baustein.net  
+49 (0) 176.55422661

rheinstraße 45  
12161 berlin