

baustein planungsbüro
s. rasper arquitecto

 **Estudio de viabilidad**

¿Cómo empiezo mi proyecto?

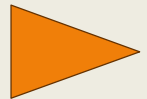
- ¿Cuánto tiempo dura un proyecto?
- ¿Cuánto cuesta una pista cubierta de pádel?
- ¿Qué permisos son necesarios?
- ¿Qué terrenos son adecuados?
- ¿Qué método de construcción es más rentable?



**Respondemos a todas estas preguntas
en un estudio de viabilidad**

Fases del proyecto

1. Preparación del proyecto y estudio preliminar



forman parte del **Estudio de viabilidad**

2. Anteproyecto, proyecto y planificación de la obtención de permisos
3. Planificación de la ejecución, licitaciones, ofertas y contratos
4. Dirección y supervisión de obra

Estudio de viabilidad

¿Estoy en el lugar correcto?

Análisis de la situación y el contexto

Investigación sobre la integración urbanística / Legislación urbanística

Evaluación de la conectividad de transporte

Comprobación de la superficie del terreno y la superficie útil

Marco jurídico relativo a los terrenos (Protección de los árboles, entre otros)

Estudio preliminar de terrenos contaminados / Características del suelo

Estudio de viabilidad

¿Cómo puedo construir?

Revisión de las especificaciones del plan urbanístico / zona urbana / rústica

Análisis de los índices de superficie y los índices de ocupación de planta

Bocetos preliminares de posibles disposiciones de las pistas de juego / edificios

Reflexiones sobre el acceso interior y exterior

Consideración de la normativa urbanística:

Espacios de separación, línea de construcción, límite de construcción

Estudio de viabilidad

¿Qué puedo construir?

Planos preliminares Instalaciones auxiliares, Edificios, edificios móviles

Aprovechar la infraestructura existente

Reflexiones alternativas / Variantes

Estudio de viabilidad

¿Cuánto va a costar?

Indicadores de costes con comparación de variantes

Desarrollo del proyecto – Perspectivas y próximos pasos

Información previa para los participantes en la planificación técnica

Nos encargamos de su proyecto

sport@baustein.net
+49 (0) 176.55422661

rheinstraße 45
12161 berlin