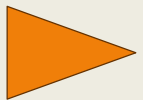


baustein planungsbüro
s. rasper architekt

 **Projektphasen**

Wann passiert was?

- Wann habe ich Kostensicherheit?
- Wie lange dauert das Projekt?
- Wann brauche ich welche Fachplaner?
- Welche Genehmigungen brauche ich?
- Was passiert, wenn's teurer wird?



Wir strukturieren die Abläufe

Projektphasen

1. Projektvorbereitung und Grundlagenermittlung
2. Vorentwurf, Entwurf und Genehmigungsplanung
3. Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergabe
4. Objektüberwachung

1. Projektvorbereitung und Grundlagenermittlung

- Standort- und Flächenprüfung
- Recherche der baulich-rechtlichen, technischen Rahmenbedingungen
- Kostenrahmen und Wirtschaftlichkeit
- Definieren der baulichen Maßnahmen
- Optimierung Flächen und Auslastung
- Grundlage für Investorenentscheidungen
- Beratung über zu beteiligende Fachplaner

2. Vorentwurf, Entwurf und Genehmigungsplanung

- Enge Zusammenarbeit bei der Erarbeitung der Planung in Varianten
- regelmäßige Abstimmung mit Behörden
- Kostenermittlung, und -Verfolgung
- Kostenkontrolle und -steuerung
- Entwicklung und Fortschreibung eines Terminplanes
- Koordination und Integration Fachplanungen
- Erstellung Bauantrag

3. Ausführungsplanung und Vergabe

- Baureife Planung und Detailplanung
- Ausschreibungen für Baufirmen
- Angebotsprüfung und Vertragsvorbereitung
- Kosten- und Terminüberwachung
- Vertragsabschluss mit den ausführenden Firmen

4. Objektüberwachung

- Qualitäts-, Kosten- und Terminüberwachung
- Prüfung der Bauausführung, Rechnungen, und Baufortschritt
- Unterstützung bei Abnahme und Inbetriebnahme

Wir kümmern uns um Ihr Projekt

sport@baustein.net
+49 (0) 176.55422661

rheinstraße 45
12161 berlin