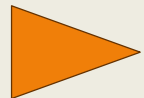


baustein planungsbüro
s. rasper architekt

 **Machbarkeitsstudie**

Wie beginne ich mein Projekt?

- Wie lange dauert ein Projekt?
- Was kostet eine Padelhalle?
- Welche Genehmigungen sind erforderlich?
- Welche Grundstücke sind geeignet?
- Welche Bauweise ist wirtschaftlich?



**Alle diese Fragen beantworten wir in einer
Machbarkeitsstudie**

Projektphasen

1. Projektvorbereitung und Grundlagenermittlung



sind Teil der **Machbarkeitsstudie**

2. Vorentwurf, Entwurf und Genehmigungsplanung
3. Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergabe
4. Objektüberwachung

Machbarkeitsstudie

Habe ich den richtigen Standort?

Analyse von Lage und Umfeld

Recherche Städtebauliche Einordnung / BauNVO

Bewertung Verkehrliche Anbindung

Prüfung Grundstücksgröße, Nutzbare Fläche

Grundstücksbezogener Rechtrahmen (Baumschutz, u.a.)

Vorprüfung Altlasten / Bodenbeschaffenheit

Machbarkeitsstudie

Wie kann ich bauen?

Prüfung der Festlegungen aus B-Plan / BauGB §§ 34 / 35

Analyse GRZ, GFZ, Bebaubare Fläche

Vorentwurfsskizzen mögliche Spielflächenanordnung, Gebäude

Überlegungen zur Erschließung

Berücksichtigung Baurecht: Abstandsflächen, Baulinie, Baugrenze

Machbarkeitsstudie

Was kann ich bauen?

Vorentwurfszeichnungen Nebenanlagen, Gebäude, mobile Gebäude

Einbeziehen vorhandener Infrastruktur

Alternative Überlegungen / Varianten

Machbarkeitsstudie

Wie teuer wird das?

Kostenkennwerte mit Gegenüberstellung Varianten

Zeitablauf – Ausblick nächste Schritte

Vorinformation Fachplanungsbeteiligte

Wir kümmern uns um Ihr Projekt

sport@baustein.net

+49 (0) 176.55422661

rheinstraße 45

12161 berlin